

Sammogemeinde  
Schwarmstedt

**Gemeinde Schwarmstedt**  
**Landkreis Heidekreis**

**Bebauungsplan Nr. 31**  
**„Bahngärten“**  
**1. Änderung**

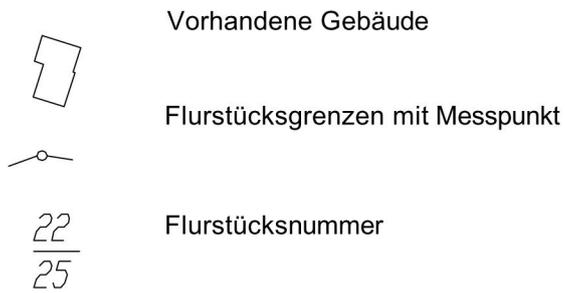
**ENTWURF**

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB  
Öffentliche Auslegung, § 3 (2) BauGB  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, § 4 (2) BauGB

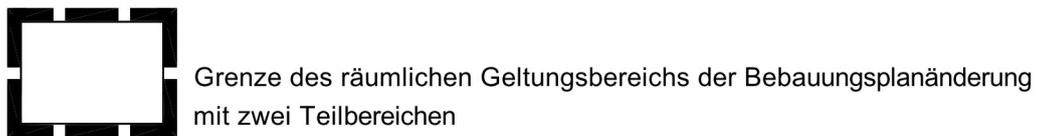
Stand: 26.07.2017

Bearbeitung:  
 H&P Ingenieure  
Laatzen / Soltau

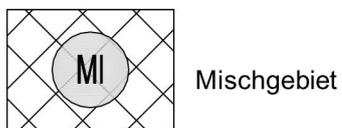
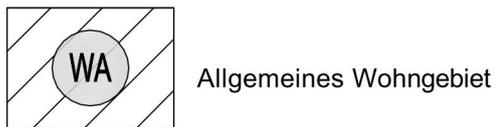
# PLANUNTERLAGE



# PLANZEICHENLEGENDE



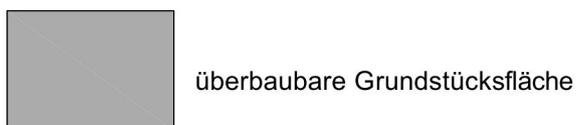
## Art der baulichen Nutzung



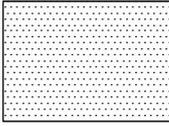
## Maß der baulichen Nutzung



## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



### Verkehrsflächen

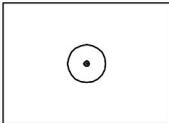


Straßenverkehrsflächen, öffentlich



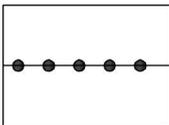
Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Boden, Natur und Landschaft



Erhaltung: Bäume

### Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,  
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes