



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- MD Dorfgebiete
- GE Gewerbegebiete
- SO Sonstige Sondergebiete mit Angabe der Zweckbestimmung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- F Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Kindergärten, Kindertagesstätten
- F Feuerwehr
- S Sportplatz
- Schiffstand

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grünfläche zwischen klassifizierter Straße und Baugebiet (keine verkehrliche Grundstücksschnittstelle zulässig)
- Ortsdurchfahrtsgrenze

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Abwasserdruckleitung
- Gasleitung

Grünflächen

- o öffentlich, p privat
- Zweckbestimmung Friedhof
- Schiffstand

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- L Landschaftsschutzgebiet

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Gewässer II. Ordnung
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Ü Überschwemmungsgebiet

Regelungen für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutzgesetz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung von Gebieten mit ungünstigen Baugrundverhältnissen (=Flusslagen (senkrechte Torf- und Fautschlamm), M=Marschgebiete)
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- TELEKOM mit Träger, Bewehrung und Schutzzone
- Grenze der Samtgemeinde Schwarmstedt
- Kreisgrenzen
- Gemeindegrenzen

VERFAHRENSVERMERKE

INKRAFTTRETEN
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Schwarmstedt ist gem. § 6 Abs. 5 Bundesbaugesetz am 19.12.1983 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am 19.12.1983 wirksam geworden.

NEUBEKANNTMACHUNG
Der Flächennutzungsplan ist in der Fassung, die er durch die 19. Änderung erfahren hat, neu bekanntgemacht worden.
Der Beschluss des Samtgemeinderats über die Neubeckanntmachung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Schwarmstedt gemäß § 6 Abs. 6 BauGB ist am 10.06.2003 durch Veröffentlichung in der Walsroder Zeitung ortsüblich bekannt gemacht worden.

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS NACH DER NEUBEKANNTMACHUNG
Dieser Plan berücksichtigt die Neubeckanntmachung und die folgenden Änderungen, die danach wirksam geworden sind:

wirksam geworden am	Wirksame Änderungen
22.07.2004	20. Änderung - Schwarmstedt, Darstellung einer Wohn- und einer gemischten Baufläche nördlich der B 214. (Teilplan 2)
27.07.2005	12. Änderung - Buchholz (Aller), Marklendorf, Sondergebiet "Windkraftanlagen". (Teilplan 4)
26.07.2006	10. Änderung - Essel, Reitsport. (Teilplan 2)
25.08.2006	22. Änderung - Gilten, OT Nienhagen, Darstellung neuer Dorfgebiet und Aufhebung der Darstellung "Schiefstand". (Teilplan 1)
28.02.2007	21. Änderung - Buchholz (Aller), Marklendorf, Darstellung neuer Wohnbaufläche und Darstellung von Bauflächen als Fläche für die Landwirtschaft. (Teilplan 4)
25.07.2007	24. Änderung - Buchholz (Aller), Marklendorf, Darstellung neuer Wohnbaufläche. (Teilplan 4)
22.09.2007	23. Änderung - Lindwedel, Adolfsgrück, Darstellung neuer Wohnbaufläche. (Teilplan 5)
18.10.2008	26. Änderung - Schwarmstedt, OT Bothmer, Darstellung neuer Wohnbaufläche. (Teilplan 2)
24.12.2009	29. Änderung - Lindwedel, Darstellung eines Gewerbegebietes südlich der Bahn. (Teilplan 5)
10.06.2010	28. Änderung - Schwarmstedt, Bahngärten, Darstellung einer Wohnbaufläche. (Teilplan 2)
03.04.2012	30. Änderung - Buchholz (Aller); Darstellung einer Fläche für den Gemeinbedarf (Teilplan 4); Lindwedel: 3 Teiländerungen, Darstellung einer gemischten und einer gemischten Baufläche und Erweiterung des Dorfgebiets, und Hope: Darstellung eine Wohnbaufläche (Teilplan 5).
14.06.2013	31. Änderung - Gilten, OT Nienhagen: Darstellung einer gemischten Baufläche (Teilplan 2).
17.04.2015	32. Änderung - Lindwedel: Darstellung einer Park & Ride Anlage (Teilplan 5).

PLANUNTERLAGE

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2012 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Landkreis Heidekreis Samtgemeinde Schwarmstedt

Flächennutzungsplan Teilplan 1: Gilten, Nienhagen, Suderbruch, Norddrebber

in der Fassung nach der 32. Änderung, die am 17.04.2015 wirksam geworden ist

Maßstab 1 : 10.000

Bearbeitung: **Susanne Vogel** | Bauleitplanung

Postfach 14 A
30449 Hannover
Tel.: 0511 27 24 98 00
Fax: 0511 27 24 98 02
www.waka-gilten.de
E-Mail: vogel@planning-gilten.de